

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 13 JUIN 2019**, à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2019 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 13 juin 2019 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.mrcbellechasse.qc.ca.



CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Partenaires agricoles S.E.C	Lots : 4 275 633, 4 276 070 4 277 060, 4 277 061 4 277 062, 4 277 063 Cadastre du Québec Municipalité d'Armagh
MONTANT DÛ : 4 627,05 \$	
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Claude Dion entreprise inc.	Lot : 4 914 228 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 1 084,87 \$	
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Claude Dion entreprise inc.	Lot : 4 914 227 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 1 106,64 \$	
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Claude Dion entreprise inc.	Lot : 4 914 229 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 957,38 \$	
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Claude Dion entreprise inc.	Lot : 4 914 226 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 1 955,81 \$	
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Claude Dion entreprise inc.	Lot : 4 914 230 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 1 136,41 \$	

Nom du propriétaire
Claude Dion entreprise inc.

MONTANT DÛ : 1 353,17 \$

Description cadastrale
Lot : 4 914 231

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire
Caroline Houle

MONTANT DÛ : 1 808,63 \$

Description cadastrale
Lot : 3 042 087

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire
Mélicca Guillemette
François Nadeau

MONTANT DÛ : 9 936,54 \$

Description cadastrale
Lot : 2 822 043

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire
René Roberge

MONTANT DÛ : 72,25 \$

Description cadastrale
Lots : 3 042 231, 3 042 239

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire
André Simard

MONTANT DÛ : 357,03 \$

Description cadastrale
Lot : 3 042 188

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire
Michel Couture

MONTANT DÛ : 4 315,04 \$

Description cadastrale
Lot : 5 813 349

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse

Nom du propriétaire
Hugues Laliberté

MONTANT DÛ : 634,55 \$

Description cadastrale
Lots : 2 819 115, 2 819 146

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse

Nom du propriétaire
Lise Harvey

MONTANT DÛ : 8 539,25 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 318-P, 4 888 330

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Thérèse Paquet

MONTANT DÛ : 5 929,05 \$

Description cadastrale
Lot : 3 261 122

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Michel-de-Bellechasse

Nom du propriétaire
Jean-Philippe Neault

MONTANT DÛ : 1 995,28 \$

Description cadastrale
Lot : 3 259 705

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Michel-de-Bellechasse

Nom du propriétaire

Jean-Philippe Neault

MONTANT DÛ : 4 359,86 \$

Description cadastrale

Lot : 3 260 140

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Michel-de-
Bellechasse

Nom du propriétaire

9218-0991 Québec inc.

MONTANT DÛ : 2 033,90 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 852

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

9218-0991 Québec inc.

MONTANT DÛ : 1 997,94 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 856

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Carl Wagner

MONTANT DÛ : 2 000,49 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 855

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Lisa Jacqueline Shortt
Luc Buchard

MONTANT DÛ : 1 998,30 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 943

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Gaétan Roy

MONTANT DÛ : 336,39 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 979

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Dynamitage Express inc.

MONTANT DÛ : 10 991,13 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 868

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Dynamitage Express inc.

MONTANT DÛ : 11 526,05 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 871

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER

Nom du propriétaire

Michèle Simard
Alain Dion

Description cadastrale

Lot : 3 376 296

MONTANT DÛ : 2 344,58\$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Anselme

Nom du propriétaire

Yvon Côté

Description cadastrale

Lot : 3 376 368

MONTANT DÛ : 31,78\$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Anselme

Nom du propriétaire

Dominique Doré

Description cadastrale

Lot : 3 713 859

MONTANT DÛ : 6 392,13 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire

Nom du propriétaire

Steve Cusson

Description cadastrale

Lot : 4 706 968

MONTANT DÛ : 2 130,85 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire

Jean-Paul Demers

Description cadastrale

Lot : 4 706 970

MONTANT DÛ : 61,33 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie



Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 6 mai 2019



Dominique Dufour, directeur général adjoint
Secrétaire-trésorier adjoint